

IMMOBILIER – CONSTRUCTION / BUSINESS

**Projet : programme immobilier neuf - Thionville, (57100).**

## **THONVILLE : la Résidence Du Chateau, le nouveau programme du Groupe C&C Immobilier, s'installe dans le quartier !**

La commercialisation de la Résidence Du Chateau est lancée. Située à l'entrée de ville de Thionville côté Manom en direction d'Hettange-Grande et Luxembourg. Cette résidence coche toutes les cases de la modernité et des codes de construction qui ont fait la renommée des programmes immobiliers déjà réalisés depuis plus de 25 ans.

Le Groupe C&C lance un nouveau programme immobilier neuf à Thionville, dont la commercialisation est officiellement lancée.



La Résidence du Château s'inscrit dans la nouvelle phase d'aménagement permettant de relier Thionville et Manom via une nouvelle voirie dont les travaux viennent de démarrer.

Du centre-ville de Thionville, en passant par le centre hospitalier et en direction du Luxembourg, ce projet en cours de développement depuis de nombreuses années est aujourd'hui enfin aboutie. Ce site est marqué par la présence du château de Lagrange, situé dans le périmètre des monuments historiques, face aux jardins

À seulement dix minutes à pied du centre-ville et à proximité immédiat des commerces, écoles et transports, ce nouveau quartier allie confort moderne et emplacement stratégique. Thionville bénéficie d'une situation privilégiée proche de la frontière luxembourgeoise, avec des connexions rapides vers Strasbourg et Paris. Grâce au TGV Thionville est à moins de deux heures de Paris !

## Une résidence moderne et durable

« Le projet est conçu comme un ensemble finement sculpté qui ne cherche pas à impressionner mais plutôt à créer des espaces à vivre intimistes de qualité. Les choix stylistiques traduisent la recherche de légèreté et de modernité », présente le fondateur et directeur général du groupe C. Colaneri, qui développe ce projet avec passion et persévérance depuis de nombreuses années.

Avec sa silhouette élancée, son toit-terrasse, ses vues dégagées sur la campagne et sur le château historique de Lagrange, la Résidence du Château proposera 62 logements répartis, du T2 au T5 et sur-mesure, tous avec balcons ou terrasses. Les appartements seront livrés clé en main. Vidéosurveillance dans les parties communes et parking, digicode, vidéophone, domotique à la demande... Des logements pour tous les profils de propriétaires et investisseurs : T2 de 44 m<sup>2</sup>, T3 de 63 m<sup>2</sup>, T4 de 82 m<sup>2</sup>, un parking privatif et sécurisé en sous-sol pour chaque appartement.

Chaque résidence signé C&C immobilier est une signature architecturale qui allie élégance et emplacement d'exception. Les choix architecturaux de nos réalisations sont pensés pour offrir une expérience où la lumière et l'harmonie des volumes apportent une valeur d'excellence pour chacun de nos clients.

---

### **Le groupe C&C immobilier :**

Présent dans la construction de logements neufs, de lotissements et dans le domaine du conseil et de l'expertise immobilière depuis 2001, l'entreprise est un des acteurs majeurs de l'immobilier dans l'Est de la France.

Grâce à plus de 3500 logements réalisés, pavillons, lotissements, bâtiments professionnels et bureaux, elle possède une image de marque unique et continue à développer des programmes immobiliers d'exception afin de cultiver cette différence.

Retrouvez toutes nos réalisations sûres : [www.ccimmobilier.com](http://www.ccimmobilier.com)