

Communiqué de presse

IMMOBILIER - CONSTRUCTION - THIONVILLE

Programme immobilier : Résidence Victoria à Hettange-Grande.

Suspension des travaux de gros-œuvres.



Vue principale de la résidence

La Résidence Victoria est un programme immobilier de 32 logements situés sur la commune de Hettange Grande, après de nombreuses années d'attente concernant l'obtention du permis de construire, les travaux de ce chantier ont été lancés, mais reportés après la défaillance de deux entreprises de gros œuvre, dont les procédures sont en cours devant les instances compétentes et dans l'intérêt de notre entreprise et de nos clients.

Suite à ces événements dont notre responsabilité ne peut être mise en cause, il a été nécessaire de relancer les appels d'offres auprès de nouvelles entreprises concernant la poursuite du chantier.

Notre entreprise, nos bureaux d'études ainsi que le maître d'œuvre en charge de ce chantier, ont mis en œuvre les procédures nécessaires afin qu'une nouvelle entreprise de gros œuvre puisse être choisie et reprendre la poursuite des travaux de ce chantier.

L'entreprise de gros œuvre qui travaille actuellement sur notre chantier, a permis de réaliser dans les règles de l'art, les travaux de finalisation des terrassements, permettant l'élévation du sous-sol de la résidence destinée en majeure partie au stationnement des véhicules.

Communiqué de presse

IMMOBILIER - CONSTRUCTION - THIONVILLE

Comprenant l'impatience de nos clients, nous avons toujours communiqué de manière régulière via notre lettre d'information ou encore via nos conseils, concernant l'avancement de ce chantier et notamment concernant l'avancement de ces travaux.

Nous comprenons l'attente de nos clients et notre entreprise a toujours mis en œuvre les solutions permettant d'avancer sur ce chantier et a toujours communiqué en toute transparence lorsque cela lui était demandé et même au-delà.



Travaux de construction sous-sol

Nous avons constaté que certains clients ont mis en place des manœuvres visant à nuire à ce chantier et à notre entreprise, notamment par des communications hasardeuses et erronées. Un collectif a été créé afin d'engager une procédure toujours pendante auprès des instances compétentes et pour lesquelles nous ne pouvons pas nous exprimer pour le moment.

Malgré nos communications et relance auprès de nos clients concernant le non-paiement lié contractuellement à l'avancement de ce chantier, et concernant les procédures en cours, il nous est apparu l'extrême nécessité de suspendre les travaux de manière momentanée. Nous constatons avec l'ensemble des partenaires de ce chantier que l'ensemble de ces faits ne permettent pas de travailler actuellement de manière sereinement sur ce chantier.

L'actualité de ces derniers mois confirme que l'ensemble des acteurs du BTP ; entreprise de construction, promoteur immobilier, agence immobilière... ne semble pas épargné par de nombreux litiges et procédures, entre entreprise ou clients.

Serein face à ces difficultés, et face à une situation nouvelle que notre entreprise n'a jamais connue en 25 ans de construction et de développement immobilier. Nous souhaitons que le dialogue ainsi que les discussions en cours sur ce dossier puissent trouver rapidement évoluer vers une solution permettant la reprise des travaux.

Thionville le, 20 novembre 2024

Communiqué de presse

IMMOBILIER - CONSTRUCTION - THIONVILLE



La Sarl RSP :

Présent dans la construction de logements neufs, de lotissements et dans le domaine du conseil et de l'expertise immobilière depuis 2001, l'entreprise est un des acteurs majeurs de l'immobilier dans l'Est de la France. À ce jour, ce sont plus de 2400 réalisations livrées : logements, lotissements, pavillons, réhabilitations et bâtiments industriels. 120 logements sont en cours de travaux et près de 300 logements sont en cours de développement pour les deux prochaines années à venir.

Informations

www.groupeccimmo.fr